**Ata de reunião do dia 03 de Outubro de 2019.**

No terceiro dia do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove, às dezenove horas e trinta minutos nas dependências do Salão Festas da Igreja do Amaral Radio de Lauro Muller fora realizado reunião do Comitê técnico do Conselho juntamente com a comunidade do Amaral Radio e Amaral I de Lauro Muller.

Iniciou a palavra com o Sr Marcelo Salvador atual presidente do conselho da cidade, que explanou a importância do conselho e o funcionamento do mesmo, salienta que a 1 ano e meio começou os trabalhos de ampliação, e agradeceu a presença de todos. Passou a palavra para o Prefeito em exercício Sr Pedro Barp Rodrigues, o qual agradeceu a presença de todos e informou que nada será feito sem ouvir a população, destacando assim a importância da participação nessas oficinas. Após a Secretaria de administração Ana Rubia apresentou a oficina consultiva bem como a atualização do plano diretor com proposta de ampliar o perímetro urbano com foco da noite o Amaral Radio e Amaral I. Apresentou todos os membros do comitê do conselho presentes na reunião, bem como apresentou os integrantes da UNESC. Encerrou agradecendo todos os presentes por participarem da oficina.

Ato continuo, o Sr Daniel Mazon explanou pontos sobre o plano diretor e ampliação do perímetro urbano, ademais infirmou que ao final da explanação será aberto espaço para questionamentos, bem como será realizado uma oficina com questionários com a equipe da UNESC. Passou a palavra para a Sra Renata que apresenta a revisão do plano diretor com a proposta de ampliação do perímetro urbano, explanando as áreas do Amaral Radio e Amaral I e destacando que a participação da comunidade é fundamental para a realização do projeto de ampliação e revisão do plano de diretor participativo. Explicou que após essa oficina será verificado os questionários, fazer as modificações necessárias para depois apresentar o projeto final em uma audiência pública a qual ainda será definida data. Após é feito projeto de lei e vai para câmara de vereadores aprovarem. Elencou todos os benefícios para a população com essa revisão, uma vez que além do plano diretor, também será revisado o código tributário e de obras e a área de zoneamento. Também explicou a diferença entre área urbana, área rural e área de transição. Apresentou o mapa com limite do perímetro urbano atual bem como ele ficaria com a ampliação. Por fim Sr Daniel Mazon explicou alguns pontos do mapa e abriu para questionamentos do público. Um dos moradores questionou o valor dos impostos com as mudanças em relação ao perímetro urbano e imóveis existentes nessa ampliação, ademais fez questionamentos com relação a reserva legal e desmatamento dessa área. O Sr Marcelo informou ao morador que ele deverá continuar respeitando a legislação ambiental dentro dos limites existentes na lei. Sr Daniel Mazon explicou pontos com relação ao IPTU. O Sr Emerson morador da comunidade Amaral Radio se pronunciou falando que possui imóveis na área urbana e área rural e que para escriturar imoveis na área urbana se gasta muito e que essa ampliação não traria benefícios aos moradores. Após isso os moradores presentes aplaudiram a fala desse morador. Ademais esse morador levantou críticas dizendo que essa ampliação terá mais pontos negativos do que positivos para os moradores e que todos devem abrir os olhos pois a partir do momento que virasse área urbanos valores pagos de imposto e cartório seriam altíssimos. Outro morador questionou que tem um terreno de seis hectares e que pagaria muito de IPTU.

Ato continuo, o Sr Daniel deixou claro que é um projeto e que por isso que estão ouvindo a população, pois não será feito nada sem o aval da população.

Uma moradora recente Sra Monike da comunidade Amaral Radio defendeu a ampliação do perímetro urbano e elencou diversos benefícios, entre eles o sistema de esgoto e saneamento, bem como a pavimentação. A fala da Sra Monike gerou diversas observações de outros moradores, muitos deles reclamando e discordando da fala da Monike. Ademais a Sra Ana Rubia fez explicações sobre a rede de agua de CASAN e demais, falou sobre ligações de agua, esgoto e energia, as quais devem servir as normas do Ministério Público que delimita essas ligações na área rural, sendo mais flexível no perímetro considerando urbano. Os ânimos se exaltaram e o Sr Daniel e a Sra Ana Rubia buscaram fazer explicações e explanações para esclarecer e acalmar os moradores presentes.

Ademais foram levantados questionamentos a regularização fundiária a qual foram todos explicados pela Sra Ana Rubia, a qual passou a palavra para a secretaria de Assistência Social Sra Rubia Regina a qual elencou e explicou todos os aspectos do projeto de regularização fundiária, entre eles que alguns moradores que ganhassem até um salário mínimo irão ganhar a escritura de forma gratuita e os demais receberão alternativas facilitadas e o preço acessível para fazer sua escritura. Ademais elencou os benefícios de possuir um imóvel escriturado.

Os moradores criticaram que pagar valores muito baixos de ITR e que não querem IPTU. Nesse ponto o Sr Claudio Lottin elencou que o morador pode continuar tendo o terreno rural mesmo em área urbana e que só pagaria IPTU pela construção que existisse no terreno, sendo o restante da terra seria pago pelo ITR. Outros moradores fizeram levantamentos criticando a ampliação. Todos foram ouvidos e respondidos pela equipe da UNESC, o Sr Daniel, e as Secretarias Sra Ana Rubia e a Sra Rubia Regina.

Encerrando o momento de perguntas o vereador Sr Helio Luiz Bunn fez alguns apontamentos a todos os presentes.

Após isso a UNESC aplicou um questionário com os presentes sobre as características dos seus imóveis. Também o Sr Marcelo informou que as oficinas servem justamente para que a população presente diga o quer ou não na ampliação do perímetro urbano em sua comunidade, por isso a importância da participação e preenchimento do questionário apresentado pela UNESC. Os presentes na ocasião responderam os questionários apresentados pela equipe da UNESC. A população desenhou no mapa e apresentou sugestões para a equipe da UNESC. Por fim a UNESC ir levar os pontos levantados para deliberação e modificação.

Ato contínuo, iniciou se a votação com os presentes se aceitam a proposta de ampliação do perímetro urbano apresentada pela UNESC, sendo Amaral I 13 votos a favor e 6 contras e Amaral Radio 16 votos a favor e 6 contra, aprovando o modelo apresentado pela UNESC e uma abstenção.

Destaca-se que nessa oficina estavam presentes também os vereadores Pedro Luiz Machado, Helio Luiz Bunn, Ema Hoffmann Benedete e Jose Antonio De Bettio.

E por fim, nada mais havendo a tratar os membros do comitê de ampliação do perímetro urbano agradeceram a presença de todos e encerraram a presente oficina.