**Ata de reunião do dia 10 de Outubro de 2019.**

No décimo dia do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove, às dezenove horas e trinta minutos nas dependências da Escola Ligia Chaves Cabral de Lauro Muller fora realizado reunião do Comitê técnico do Conselho juntamente com a comunidade do Itanema de Lauro Muller.

Iniciou a palavra com a Sra Ana Rubia agradecendo a presença de todos, dos vereadores aqui presentes e dos integrantes do governo municipal.

Após a Secretaria de administração Ana Rubia apresentou a oficina consultiva bem como a atualização do plano diretor com proposta de ampliar o perímetro urbano com foco da noite o Itanema. Apresentou todos os membros do comitê do conselho presentes na reunião, bem como apresentou os integrantes da UNESC. Explicou como funciona a oficina sendo que eles apresentam o projeto, os moradores fazem deliberações e encaminham para o conselho da cidade avaliar e se necessário solicitar modificações na proposta apresentada pela UNESC. Encerrou agradecendo todos os presentes por participarem da oficina.

Ademais o Sr Marcelo elencou pontos do conselho da cidade e garantir que o conselho ira respeitar a vontade da maioria da comunidade, pois o conselho é o elo entre o Poder Público e a população (comunidade). Informa que a atualização do plano diretor ocorre de dez em dez anos. Elencou também pontos com relação ao mapa, informando que eles podem fazer modificações e encaminhar ao conselho da cidade.

Passou a palavra para a Sra Renata que apresenta a revisão do plano diretor com a proposta de ampliação do perímetro urbano, explanando as áreas do Itanema e destacando que a participação da comunidade é fundamental para a realização do projeto de ampliação e revisão do plano de diretor participativo. Explicou que após essa oficina será verificado os questionários, fazer as modificações necessárias para depois apresentar o projeto final em uma audiência pública a qual ainda será definida data. Após é feito projeto de lei e vai para câmara de vereadores aprovarem. Elencou todos os benefícios para a população com essa revisão, uma vez que além do plano diretor, também será revisado o código tributário e de obras e a área de zoneamento. Também explicou a diferença entre área urbana, área rural e área de transição. Apresentou o mapa com limite do perímetro urbano atual bem como ele ficaria com a ampliação. Explicou como funcionará com relação ao IPTU nessas novas áreas. Ressaltou que a cobrança do IPTU será a partir de 2021.

Renata passou a palavra para o Sr Ricardo o qual explicou o mapa, onde está o atual perímetro urbano e qual a proposta para ampliar, até iria a ampliação.

Após isso o Sr Paulo pediu a palavra para fazer alguns apontamentos com relação a pontos do mapa onde agricultores produzem frutas e usam agrotóxicos e a ampliação vai os prejudicar. Nisso solicitou que seja nova reunião chamando esses agricultores para conversar.

Ato continuo a Sra Ana Rubia e o Sr Marcelo afirmaram que irão chamar esses moradores para conversar na oficina do Barro Branco. Após isso abriu questionamentos dos moradores. Todos foram ouvidos e respondidos pela equipe da UNESC, o Sr Marcelo e a Secretaria Sra Ana Rubia.

Ademais foram levantados questionamentos a regularização fundiária a qual foram todos explicados pela Sra Ana Rubia, a qual passou a palavra para a secretaria de Assistência Social Sra Rubia Regina a qual elencou e explicou todos os aspectos do projeto de regularização fundiária, entre eles que alguns moradores que ganhassem até um salário mínimo irão ganhar a escritura de forma gratuita e os demais receberão alternativas facilitadas e o preço acessível para fazer sua escritura. Ademais elencou os benefícios de possuir um imóvel escriturado.

Após isso a UNESC aplicou um questionário com os presentes sobre as características dos seus imóveis. Também o Sr Marcelo informou que as oficinas servem justamente para que a população presente diga o quer ou não na ampliação do perímetro urbano em sua comunidade, por isso a importância da participação e preenchimento do questionário apresentado pela UNESC. Os presentes na ocasião responderam os questionários apresentados pela equipe da UNESC. A população desenhou no mapa e apresentou sugestões para a equipe da UNESC. Por fim a UNESC ir levar os pontos levantados para deliberação e modificação.

Ato contínuo, iniciou se a votação será feita do Ranchao ao Itanema com os presentes se aceitam a proposta de ampliação do perímetro urbano apresentada pela UNESC. Sendo 18 votos aprovando o modelo apresentado pela UNESC. Ficando a comunidade da Mina Nova para a oficina juntamente com a comunidade do Barro Branco.

Destaca-se que nessa oficina estavam presentes também os vereadores Jose Cambruzzi, Ema Hoffman, Antonio Bez Batti, Ronaldo da Silva e Jose Antonio De Bettio.

E por fim, nada mais havendo a tratar os membros do comitê de ampliação do perímetro urbano agradeceram a presença de todos e encerraram a presente oficina.