**Ata de reunião do dia 22 de Outubro de 2019.**

No dia vigésimo segundo mês de outubro do ano de dois mil e dezenove, às dezenove horas e trinta minutos nas dependências do Salão de Festas da Igreja da comunidade do Novo Horizonte de Lauro Muller fora realizado reunião do Comitê técnico do Conselho juntamente com a comunidade do Novo Horizonte de Lauro Muller.

Iniciou a palavra par a Sra Ana Rubia agradecendo a presença de todos e dos integrantes do governo municipal.

Ademais a Secretaria de administração Ana Rubia apresentou a oficina consultiva bem como a atualização do plano diretor com proposta de ampliar o perímetro urbano com foco da noite o Novo Horizonte. Apresentou todos os membros do comitê do conselho presentes na reunião, bem como apresentou os integrantes da UNESC. Explicou como funciona a oficina sendo que eles apresentam o projeto, os moradores fazem deliberações e encaminham para o conselho da cidade avaliar e se necessário solicitar modificações na proposta apresentada pela UNESC. Encerrou agradecendo todos os presentes por participarem da oficina.

Passou a palavra para o prefeito Sr Valdir Fontanella agradecendo a presença de todos e fazendo um breve discurso sobre as oficinas consultivas que estão sendo realizadas, elencou que o Novo Horizonte é importante pois é uma via turística. Ademais afirmou a importância da atualização do perímetro pois a decisão ira influenciar na questão econômica e desenvolvimento da comunidade para os próximos dez anos. Além disso, para as pessoas, para o bem da população, por isso a importância das oficinas para ouvir os anseios da comunidade.

Ato continuo, o Sr Prefeito explicou pontos da regularização fundiária e como obter a escritura de sua propriedade, uma vez grande parte população não possui escritura sendo grande parte posseiros. Por fim ressaltou alguns outros pontos com relação ao perímetro urbano, finalizando sua fala e passando a palavra para a equipe da UNESC.

Passou a palavra para a Sra Renata que apresenta a revisão do plano diretor com a proposta de ampliação do perímetro urbano, na modalidade expansão, explanando a área do Novo Horizonte e destacando que a participação das comunidades é fundamental para a realização do projeto de ampliação e revisão do plano de diretor participativo. Explicou que após essa oficina será verificado os questionários, fazer as modificações necessárias para depois apresentar o projeto final em uma audiência pública a qual ainda será definida data. Após é feito projeto de lei e vai para câmara de vereadores aprovarem. Elencou todos os benefícios para a população com essa revisão, uma vez que além do plano diretor, também será revisado o código tributário e de obras e a área de zoneamento. Também explicou a diferença entre área urbana, área rural e área de transição. Explicou também que o morador pode ter um terreno na área urbana com características rurais, então será cobrado ITR e não IPTU. Apresentou o mapa com limite do perímetro urbano atual bem como ele ficaria com a ampliação. Explicou como funcionará com relação ao IPTU nessas novas áreas. Ressaltou que a cobrança do IPTU será a partir de 2021.

Renata passou a palavra para o Sr Ricardo o qual explicou o mapa, onde está o atual perímetro urbano e qual a proposta para ampliar, até iria onde a ampliação, sendo que será uma área de expansão urbana, a qual considera-se uma zona de transição entre rural e urbano.

Após isso o Sr Paulo pediu a palavra para fazer alguns apontamentos com relação a pontos do mapa onde os agricultores que usam agrotóxicos e a ampliação vai os prejudicar, uma vez que é proibido o uso de defensivos agrícolas na área urbana. Afirmou que acha a proposta inviável para a comunidade do Novo Horizonte, afirmou também que a comunidade pode rever a proposta para daqui a 2 anos.

O Sr Claudio Lottin, elencou que para fazer loteamento é burocrático, é não é transformando em perímetro urbano que do dia para a noite será feito vários lotes.

O Sr Prefeito elencou que essa proposta está sendo um investimento alto e por isso a importância de avaliar bem a proposta, pois esse projeto custa caro ao município por isso não se tem recurso para ser feito em pouco tempo.

A equipe da UNESC esclareceu que pode usar agrotóxico na zona urbana desde que seja respeitado a norma da CIDASC.

Um morador, Sr Oylson e esposa manifestaram sua opinião contrária a proposta, questionando o que foi dito pela equipe da UNESC e membros da administração. Ambos foram veementemente contrários a expansão e fizeram algumas críticas.

Ato contínuo o Sr Ricardo contrapôs as críticas explicando a todos a realidade e alertando toda a comunidade.

Ademais a Secretaria de administração Ana Rubia elencou sobre o turismo, a preservação da cultura local. Enfatizou que vai manter as características rurais com a proposta de expansão sendo aceita.

O engenheiro Thales pediu a palavra e começou a falar sobre questões turísticas e a exploração desse ramo. Afirmou que será mantido e protegido a cultura local, contudo o município precisa se modernizar, planejar para o futuro, para crescer e se desenvolver. Ressaltou que em outros municípios o prefeito não ouviu a comunidade e em Lauro Muller o prefeito está ouvindo a comunidade, que em outros municípios passava para urbana por decreto e a população não podia opinar.

Todos foram ouvidos e respondidos pela equipe da UNESC, o Sr Ricardo e a Secretaria Sra Ana Rubia.

Após isso a UNESC aplicou um questionário com os presentes sobre as características dos seus imóveis. Os presentes na ocasião responderam os questionários apresentados pela equipe da UNESC. A população desenhou no mapa e apresentou sugestões para a equipe da UNESC. Por fim a UNESC ir levar os pontos levantados para deliberação e modificação.

Ato contínuo, Sr Genivaldo pediu a palavra após o questionário para expor sua opinião pois possui terreno na comunidade.

Ato continuo fez questionamento ao Sr Claudio Lottin, o qual elencou diversos pontos pertinentes a expansão e a proposta apresentada. Afirmou que observa muitos com medo de pagar o IPTU e cria animais e o valor não é absurdo, uma vez que o imposto é conforme as características do imóvel.

Ademais Sr Genivaldo elencou que o processo é democrático e que ninguém precisa aceitar algo contra vontade.

Ato contínuo, iniciou se a votação será feita com os presentes se aceitam a proposta de expansão do perímetro urbano apresentada pela UNESC. Sendo 4 votos aprovando, 45 votos não aprovando, e 2 abstenções, ao modelo apresentado pela UNESC.

Destaca-se que nessa oficina não estavam presentes nenhum vereador.

E por fim, nada mais havendo a tratar os membros do comitê de ampliação do perímetro urbano agradeceram a presença de todos e encerraram a presente oficina.