**Ata de reunião do dia 08 de Outubro de 2019.**

No oitavo dia do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove, às dezenove horas e trinta minutos nas dependências do Centro Multiuso da Igreja do Km 107 de Lauro Muller fora realizado reunião do Comitê técnico do Conselho juntamente com a comunidade do Km 107 de Lauro Muller.

Iniciou a palavra com a Sra Ana Rubia agradecendo a presença de todos, dos vereadores aqui presentes, Sra Ema Hoffmann Benedete, Sr Jose Antonio De Bettio o Sr Antonio Bez Batti e dos integrantes do governo municipal .

Após a Secretaria de administração Ana Rubia apresentou a oficina consultiva bem como a atualização do plano diretor com proposta de ampliar o perímetro urbano com foco da noite o Km 107. Apresentou todos os membros do comitê do conselho presentes na reunião, bem como apresentou os integrantes da UNESC. Encerrou agradecendo todos os presentes por participarem da oficina. Passou a palavra para o Prefeito em exercício Sr Pedro Barp Rodrigues, o qual agradeceu a presença de todos e informou que nada será feito sem ouvir a população, destacando assim a importância da participação nessas oficinas.

Passou a palavra para a Sra Renata que apresenta a revisão do plano diretor com a proposta de ampliação do perímetro urbano, explanando as áreas do Km 107 e destacando que a participação da comunidade é fundamental para a realização do projeto de ampliação e revisão do plano de diretor participativo. Explicou que após essa oficina será verificado os questionários, fazer as modificações necessárias para depois apresentar o projeto final em uma audiência pública a qual ainda será definida data. Após é feito projeto de lei e vai para câmara de vereadores aprovarem. Elencou todos os benefícios para a população com essa revisão, uma vez que além do plano diretor, também será revisado o código tributário e de obras e a área de zoneamento. Também explicou a diferença entre área urbana, área rural e área de transição. Apresentou o mapa com limite do perímetro urbano atual bem como ele ficaria com a ampliação. Ressaltou as industrias próximas da rodovia e explicou como funcionará com relação ao IPTU nessas novas áreas. Ressaltou que a cobrança do IPTU será a partir de 2021.

 O Sr Daniel Mazon explicou alguns pontos do mapa e abriu para questionamentos do público. Após esclarecer pontos do mapa o Sr Daniel devolveu a palavra para a Sra Renata que esclareceu algumas perguntas frequentes e duvidas da população. Após abriu-se para questionamento do público, um morador, Sr Ricardo Della Giustina, questionou sobre a a área de expansão e a Sra Renata explicou sobre essa obra.

Outro morador questionou que quem tem propriedade rural ganha descontos da energia e a Sra Renata informa que em tese e morador “ perderia” esse desconto, mas deveria ser verificado com a concessionária. Esse mesmo morador questionou sobre a água, as concessionária e nascentes, visto que a Sra Renata não soube esclarecer a secretária Ana Rubia procurou explicar essa questão.

Uma moradora questionou se é obrigada a aceitar a ampliação do perímetro urbano, uma vez que a proposta do município iria triplicar suas despesas.

Outra moradora também criticou que aumentaria suas despesas, outra moradora destacou que todos precisam ter noção da importância de votar nessa ampliação, se a comunidade quer continuar rural ou mudar para ser urbana. A Sra Luiza Bressan levantou que a comunidade sempre foi rural e isso até hoje nunca prejudicou a população e os microempreendedores. Que a comunidade que deve decidir se aceita ou não a proposta do município.

Após essas falas a secretaria Ana Rubia explicou e esclareceu alguns pontos, procurando atender aos questionamentos e opiniões apresentadas pelos moradores, a Sra Luiza Benedet e Luiza Bressan. Também afirmou que vai ser respeitado o desejo da comunidade, se a comunidade como coletivo não querer ampliar então não será ampliada, e que por isso a importância da população participar das oficinas.

Ato contínuo uma moradora levantou o fato das industrias e o crescimento. Nesse ponto o Sr Daniel explicou alguns pontos do zoneamento. Essa mesma moradora criticou que não foram expostos os pontos negativos da ampliação.

Nesse sentido a Sra Luiza Bressan frisou a importância de refletir e avaliar, pois a decisão tomada vai modificar a estrutura da comunidade e influenciar a vida de todos.

Ademais o Sr Paulo Freiberguer pediu a palavra, questionando se a oficina é consultiva ou deliberativa. Nisso a Sra Ana Rubia disse que a oficina não é deliberativa, apenas consultiva que vão ouvir as sugestões e o conselho vai avaliar e se necessária ira verificar e apresentar a proposta final na audiência pública.

Nesse momento os presentes moradores se exaltaram uma vez que o conselho pode não aceitar as opiniões dos moradores na oficina.

Os presentes se manifestaram e ouve uma pequena discussão, com todos falando ao mesmo tempo.

Nisso o Sr Paulo Freiberguer acalmou os ânimos e explicou de forma simples sos pontos da ampliação do perímetro urbano, entre elas as opções de fazer loteamento e escriturar os terrenos. Ademais destacou que a população utiliza pouco o perímetro urbano atual e que a ampliação serve mais para regularizar algumas situações irregulares que estão incorretas por falta de fiscalização do Poder Público. Ato continuo, falou sobre os agricultores e o que prejudica a agricultura se o terreno for considerado urbana.

Destacou que tem partes boas e partes ruins dessa ampliação e que a comunidade que deve avaliar e decidir o que é melhor para todo coletivo do Km 107.

Ademais o Sr Marcelo elencou pontos do conselho da cidade e garantir que o conselho ira respeitar a vontade da maioria da comunidade, pois o conselho é o elo entre o Poder Público e a população (comunidade). Informa que a atualização do plano diretor ocorre de dez em dez anos. Elencou também pontos com relação ao zoneamento dessas áreas, suas industrias, granjas e casas.

 Outros moradores fizeram levantamentos criticando a ampliação. Todos foram ouvidos e respondidos pela equipe da UNESC, o Sr Claudio Lottin, e a Secretaria Sra Ana Rubia.

Após isso a UNESC aplicou um questionário com os presentes sobre as características dos seus imóveis. Também o Sr Marcelo informou que as oficinas servem justamente para que a população presente diga o quer ou não na ampliação do perímetro urbano em sua comunidade, por isso a importância da participação e preenchimento do questionário apresentado pela UNESC. Os presentes na ocasião responderam os questionários apresentados pela equipe da UNESC. A população desenhou no mapa e apresentou sugestões para a equipe da UNESC. Por fim a UNESC ir levar os pontos levantados para deliberação e modificação.

Ato contínuo, iniciou se a votação com os presentes se aceitam a proposta de ampliação do perímetro urbano apresentada pela UNESC, sendo unanime 55 votos não aprovando o modelo apresentado pela UNESC e uma abstenção.

Destaca-se que nessa oficina estavam presentes também os vereadores Ema Hoffmann Benedete e Jose Antonio De Bettio.

E por fim, nada mais havendo a tratar os membros do comitê de ampliação do perímetro urbano agradeceram a presença de todos e encerraram a presente oficina.