**Ata de reunião do dia 17 de Outubro de 2019.**

No décimo sétimo dia do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove, às dezenove horas e trinta minutos nas dependências do Salão de Festa da Igreja da comunidade de Morro da Palha de Lauro Muller fora realizado reunião do Comitê técnico do Conselho juntamente com a comunidade do Morro da Palha de Lauro Muller.

Antes do início da oficina consultiva foi realizado o lançamento do programa de regularização fundiária, “Lauro Muller, minha terra”. Iniciou a palavra o prefeito Sr Valdir Fontanella agradecendo a presença de todos e fazendo um breve discurso sobre as oficinas consultivas que estão sendo realizadas.

Ato continuo o prefeito destacou a importância da participação da população das oficinas e explicou a importância do programa de regularização e com isso irá melhorar a situação da população, e elencou explicando todos os aspectos do projeto de regularização fundiária, entre eles que alguns moradores que ganhassem até um salário mínimo irão ganhar a escritura de forma gratuita e os demais receberão alternativas facilitadas e o preço acessível para fazer sua escritura.

Além disso, o Sr Valdir afirmou que está tudo pronto para trazer a agua tratada para o Morro da Palha, só está aguardando a vinda dos funcionários da CASAN para realizar as ligações dos encanamentos. Garantiu que essa é uma realidade que logo estará disponível para beneficiar toda a comunidade. Após a fala do Prefeito passou a palavra para o Sr Djalma, o qual explicou tudo sobre o ADEHASC e o programa REURB para todos os presentes.

Sra Ana Rubia agradece a presença de todos, dos vereadores aqui presentes e dos integrantes do governo municipal.

Após a Secretaria de administração Ana Rubia apresentou a oficina consultiva bem como a atualização do plano diretor com proposta de ampliar o perímetro urbano com foco da noite o Morro da Palha. Destacou que é uma noite especial para a comunidade pois além da oficina foi realizado o lançamento do Programa de Regularização Fundiária. Explicou como funciona a oficina sendo que eles apresentam o projeto, os moradores fazem deliberações e encaminham para o conselho da cidade avaliar e se necessário solicitar modificações na proposta apresentada pela UNESC. Encerrou agradecendo todos os presentes por participarem da oficina.

Passou a palavra para a Sra Renata que apresenta a revisão do plano diretor com a proposta de ampliação do perímetro urbano, explanando as áreas do Morro da Palha e destacando que a participação da comunidade é fundamental para a realização do projeto de ampliação e revisão do plano de diretor participativo. Explicou que após essa oficina será verificado os questionários, fazer as modificações necessárias para depois apresentar o projeto final em uma audiência pública a qual ainda será definida data. Após é feito projeto de lei e vai para câmara de vereadores aprovarem. Elencou todos os benefícios para a população com essa revisão, uma vez que além do plano diretor, também será revisado o código tributário e de obras e a área de zoneamento. Também explicou a diferença entre área urbana, área rural e área de transição. Apresentou o mapa com limite do perímetro urbano atual bem como ele ficaria com a ampliação. Explicou como funcionará com relação ao IPTU nessas novas áreas. Ressaltou que a cobrança do IPTU será a partir de 2021.

Renata passou a palavra para o Sr Daniel Mazon o qual explicou o mapa, onde está o atual perímetro urbano e qual a proposta para ampliar, até onde iria a ampliação. Ato continuo abriu se para questionamentos.

Um morador Sr Mauricio Mazon questionou se uma área de 1,3 hectares se tornaria automaticamente urbano. A Sr Renata respondeu que irá depender da característica do terreno. Questionou também quais seriam o valor. A equipe da UNESC explicou que não tem como responder, pois será definido no novo código tributário.

Ato continuo o Sr Ricardo explicou a diferença entre ITR e IPTU e como eles realizam o cálculo do imposto. Explicou também que o morador pode ter um terreno na área urbana com características rurais, então será cobrado ITR e não IPTU.

Todos foram ouvidos e respondidos pela equipe da UNESC, o Sr Marcelo e a Secretaria Sra Ana Rubia.

Após isso a UNESC aplicou um questionário com os presentes sobre as características dos seus imóveis. Também o Sr Marcelo informou que as oficinas servem justamente para que a população presente diga o quer ou não na ampliação do perímetro urbano em sua comunidade, por isso a importância da participação e preenchimento do questionário apresentado pela UNESC. Os presentes na ocasião responderam os questionários apresentados pela equipe da UNESC. A população desenhou no mapa e apresentou sugestões para a equipe da UNESC. Por fim a UNESC irá levar os pontos levantados para deliberação e modificação.

Ato contínuo, iniciou se a votação com os presentes se aceitam a proposta de ampliação do perímetro urbano apresentada pela UNESC. Sendo 27 votos aprovando e com 3 ressalvas do Srs Fabiano Elias; Gabriel de Souza Magagnim e Agnaldo Dalazen o modelo apresentado pela UNESC.

Destaca-se que nessa oficina estavam presentes também os vereadores Ema Hoffman, Antonio Bez Batti, Ronaldo da Silva e Jose Antonio De Bettio.

E por fim, nada mais havendo a tratar os membros do comitê de ampliação do perímetro urbano agradeceram a presença de todos e encerraram a presente oficina.