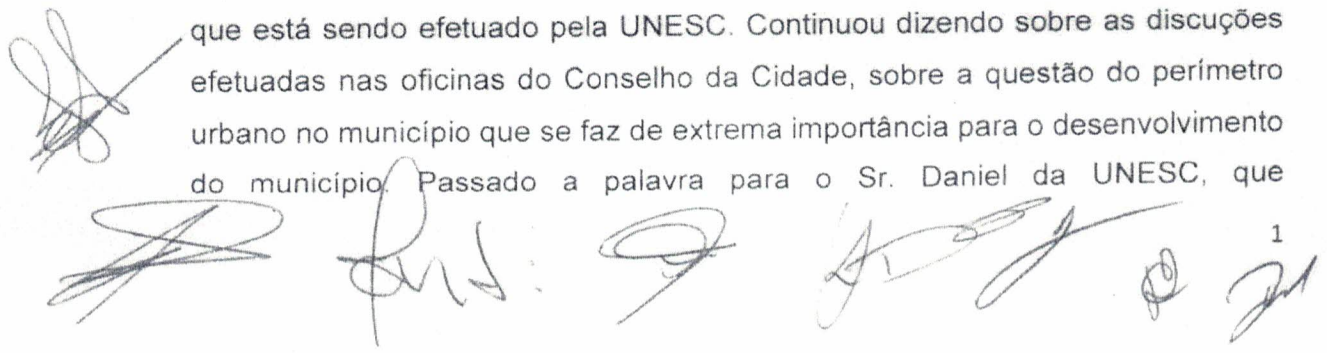


Ata de Audiência Pública do dia 14 de Julho de 2020.

No décimo quarto dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte, às dezenove horas no paço municipal da prefeitura municipal de Lauro Muller foi realizado audiência pública virtual, para tratar da delimitação do perímetro urbano. Em decorrência da pandemia COVID-19 a audiência é transmitida no paço municipal ao vivo pelas plataformas virtuais, Youtube e Facebook, e também está disponibilizado o espaço para quem não tiver acesso a internet, assistir no Centro de Educação Infantil "Irani Vargas", no alto cairu, no mesmo horário da transmissão.

Foi dado início aos trabalhos pelo senhor Samuel Madeira, que apresentou as autoridades presentes integrantes da mesa: o Prefeito Municipal senhor Valdir Fontanella, senhor José Antonio De Bettio representando a Câmara de Vereadores, Professor Daniel Ribeiro e Arquiteta Renata urbano, da Unesc, Procuradora do município Quezia, Engenheiro Carlos, e o Supervisor de tributos, Sr. Ricardo, representantes do município e Marcelo Salvador, presidente do Conselho da Cidade. Contando também com a presença da Secretária de Administração Sra. Ana Rubia dos Santos P. Cesconeto, Cintia Justi Secretária de Gabinete e o Arquiteto Sr. Daniel Mazon. Passando então a palavra para o Sr. Marcelo Salvador, Presidente do Conselho das Cidades, que iniciou os trabalhos com sua fala agradecendo a presença dos presentes, a população de Lauro muller e aos Conselheiros da Cidade do Município e manifestando algumas palavras iniciais demonstrando a importância desta Audiência e agradecendo por todos os trabalhos efetuados pelo Conselho da Cidade. Passado a palavra para o Vereador De Betio que iniciou suas palavras agradecendo a presença de todos, manifestando também a importância desta audiência e que seja muito produtiva. Passado a palavra para o Prefeito Sr. Valdir Fontanella que agradeceu a presença de todos na mesa e também todos os presentes, manifestando a presença do Vice Reitor da Unesc Sr. Daniel. Manifestou da importância desta audiência principalmente pela Gestão Territorial que está sendo efetuado pela UNESCO. Continuou dizendo sobre as discussões efetuadas nas oficinas do Conselho da Cidade, sobre a questão do perímetro urbano no município que se faz de extrema importância para o desenvolvimento do município. Passado a palavra para o Sr. Daniel da UNESCO, que

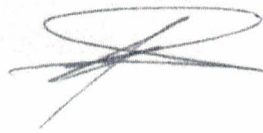








cumprimentou todos da mesa e todos os cidadãos que acompanham esta audiência pública, agradecendo a presença da UNESCO neste grande trabalho. Deu início a apresentação nesta audiência pública, manifestando as Leis que regem as regularizações fundiárias, de solo, plano diretor, dentre outras legislações pertinentes, em especial a citação sobre as restrições da pandemia do COVID-19. Manifestou que a audiência terá o limite de horário de no máximo de duas horas. Durante a realização poderá ser possibilitado a participação da sociedade através de sugestões. Cada participante poderá expressar somente uma manifestação. A audiência será composta de três fases para apresentação das delimitações do perímetro urbano no município. O Sr. Daniel repassou todos os itens a serem apresentados durante a audiência pelos técnicos e demais presentes. Passou para a segunda fase da audiência com a fala da Arquiteta Renata da Unesc que iniciou sua apresentação das delimitações do perímetro urbano e outros trabalhos apresentados pela UNESCO, como o Plano de Gestão Territorial para o município. Repassou sobre as etapas que serão realizadas pelo demais trabalhos da UNESCO e também contando com apoio do Conselho da Cidade para as delimitações territoriais no município. Posteriormente todos estes trabalhos serão encaminhados para aprovação da Câmara de Vereadores Municipal. Continuou sua fala demonstrando apresentação em tela, sobre todos os serviços a serem apresentados pela UNESCO para a questão da Gestão Territorial, sobre as oficinas efetuadas nas comunidades, com a presença dos moradores de cada área, para que todos pudessem manifestar suas idéias e intenções sobre as propostas que o município encaminhou a cada comunidade, principalmente na questão das ampliações dos perímetros urbanos. A primeira localidade foi realizada as oficinas, os trabalhos foram no Alto Cairú, sendo aprovada. Após foi efetuada oficina na localidade de Amaral I e Amaral Radio, sendo os dois aprovados. Dando sequencia foi efetuada oficina no KM 107, sendo esta reprovada. Na localidade do Itanema, mais precisamente na comunidade de ranchão foi efetuada outra oficina, que foi aprovada. Depois desta foi efetuada na comunidade de guatá Sul, Lageado e Apertado, sendo Guata sul aprovado e Lageado e apertado reprovados. Após foi efetuada oficina na comunidade de Morro da Palha, sendo aprovado. A proposta para ampliação do perímetro urbano na comunidade de novo Horizonte foi reprovada pela comunidade. Na comunidade de Santa Barbara com o primeiro guata foi

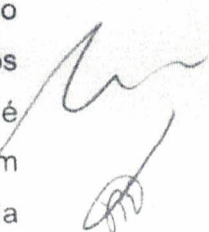
font:

efetuado nova oficina com aprovação dos presentes. Na comunidade de Barro Branco também foi efetuado oficina, referente a mina Nova e KM 01 sendo aprovados, na comunidade de palermo a expansão foi reprovada e também na localidade de Farroupilha que não houve acerto sobre a questão da expansão urbana e apresentado a proposta ao conselho da cidade que em solicitação da comunidade, a comunidade de farroupilha ficou como perímetro rural. A arquiteta demonstrou ainda apresentação de como ficaria as expansões dos perímetros urbanos, de como está e de como ficará após a consolidação dos perímetros. Demonstrou as áreas por comunidade, visualizando cada área a ser expandida ou ampliada, para que a sociedade tenha uma visão inicial de como ficará cada área demarcada. Após sua apresentação repassou a palavra ao Vice Reitor Sr. Daniel que manifestou sobre as sugestões da sociedade que está assistindo a transmissão desta audiência. Fora efetuado uma sugestão da comunidade, mas não condizia com a apresentação demonstrada e deixado a mesma para quando for pertinente. O prefeito manifestou que o motivo da audiência é a ampliação do perímetro urbano, sugerindo que as sugestões devem ser feitas neste sentido, A Sr. Renata manifestou mais algumas palavras quanto a importância da participação da sociedade, podendo ser efetuado através de formulários, com linck no site da Prefeitura municipal, sendo mais uma forma da sociedade se manifestar. Falou também sobre a atualização do Plano Diretor e por isso a necessidade de participação da sociedade, pois o plano terá vigência para mais dez anos. Foi recebido um questionamento do Sr. Odjalma de São Miguel do Oeste, perguntando sobre a área de expansão. O Sr. Daniel respondeu a citada pergunta demonstrando que a Lei do perímetro urbano não pode ser atualizada a qualquer tempo, tendo todo um tramite para tanto. Quanto a área de expansão deve ser vista por cada Lei ou legislação a que rege para verificar a possibilidade de efetuar. Pergunta do Sr. Antonio da Luz, do Bairro Alto Cairu, sobre a questão das margens de preservação do Rio tubarão, sendo efetuado todo um estudo para tanto para que não atinja estas áreas citadas para que as mesmas sejam preservadas. Outro questionamento efetuado pela Franciele Candido de Oliveira do distrito de Barro Branco, sobre áreas de APP de como proceder, sendo que a arquiteta renata manifestou que se trata da mesma pergunta do sr. Antonio da luz, sendo que o diagnóstico socio ambiental que vai trabalhar todas estas argumentações. Sr. Marcelo Salvador manifestou que a grande preocupação da

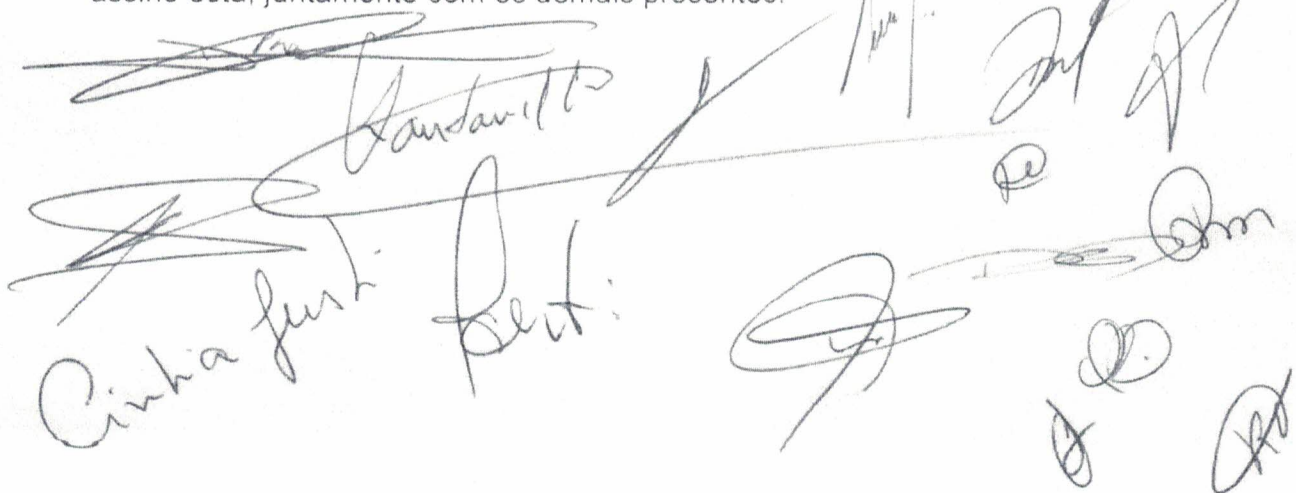
comunidade é sobre as áreas de APP, relatando alguns pareceres sobre isso, devido a complexidade deste item. Sr. Prefeito manifestou sobre a quantidade de terrenos que ficam a margem dos rios, que mostra a importância da questão, mas devemos concentrar nossas discussões sobre as áreas de expansões e que esta questão das margens dos rios deverão ser tratadas pelo município. O Sr. Antonio ainda perguntou se os vereadores poderão excluir ou incluir alguma emenda nesta Lei do Plano Diretor, sendo que o Sr. Daniel repassou que podem, mas que devem também ser repassados para a comunidade para aprovação. O vereador De Beto manifestou que todo vereador deve sempre verificar a vontade de cada comunidade. Sr. Marcelo Salvador também se manifestou sobre o fato, demonstrando que as comunidades sempre devem ser ouvidas, demonstrando que se algum ato voltar da Câmara será um retrocesso, pois o conselho da cidade repassou o interesse da comunidade através de todas as oficinas. Sr. Prefeito manifestou que após todas as oficinas, os vereadores devem aprovar ou não a revisão e ampliação do perímetro urbano e não fazer alguma inclusão ou exclusão da mesma. Sr. Claudio Lotin perguntou sobre como ficarão as áreas que não houve aceitação da comunidade, sendo que a Sr. Renata repassou que estas áreas devem permanecer como estão, pela não aceitação da comunidade. Pergunta do sr. Gustavo Camacho sobre o diagnóstico das áreas de APP, sendo que foi relatado novamente que a pauta desta audiência não seria esta, ficando a Prefeitura e a UNESCO disposto a esclarecer estes questionamentos futuramente. Prefeito manifestou sobre o estudo efetuado pela UNESCO, que é um projeto muito complexo, mas que a prefeitura está se empenhando em efetuar seu término até o final do ano. Pergunta de Maristela do Centro da cidade, sobre construção de prédios e que isto será discutido posteriormente na Lei de zoneamento do solo. Fernanda do centro também perguntou sobre áreas de APP e repassado novamente que não é o tema em questão e que futuramente será estudado. Reginaldo da Silva do Arizona sobre possibilidade de ampliação do perímetro urbano, sendo que a mesma passa por um anseio de toda a comunidade e não poderia ser efetuado por um imóvel único em particular. O prefeito manifestou neste ato sobre a regularização das escrituras que muito tem a ver com a ampliação do perímetro urbano. Flavio Cardoso do centro, sobre estudo de quantas residências aumentará com a regularização do perímetro urbano, sendo que a Arquiteta Renata manifestou que no momento não há



Aut:      



estudo de numero exato destas residências e que futuramente isso será estudado. Perguntado pelo sr. Roberto sobre plano de mineração, mas que esse estudo não foi desenvolvido e o estudo efetuado é somente sobre a ampliação do perímetro urbano e que isto será estudado em outras ações de legislação. O Sr. Marcelo efetuou algumas explanações efetuadas dentro do Conselho da Cidade, sobre questão de loteamento. A Ludineia Mendes de Urussanga que tem terreno no município, perguntou com relação a uso e ocupação do solo, sendo que isto será estudado futuramente com legislação específica. Francine perguntou sobre ampliação de residência, sendo que a mesma precisa ser repassada para área técnica do município para aprovação. Sobre cálculo de novo IPTU, será estudado após as ampliações do perímetro urbano. Eduardo Fontanella perguntou sobre estudo do zoneamento do perímetro, que passará por uma revisão que será apresentada posteriormente pelo município. Após todos os questionamentos o Sr. Renato efetuou sua manifestação que todos as considerações efetuadas serão registradas e que após todos os atos, será apresentado todos estes estudos a câmara de vereadores do município. Agradeceu a todos pelas manifestações e apoio e repassou a palavra para o Sr. Prefeito que se manifestou agradecendo também aos presentes, a toda comunidade que se fez presente, a UNESCO que está efetuando todo este estudo, a Secretaria de Administração que não mediu esforços para todos estes serviços apresentados, manifestando assim todo seu contentamento. Sr. Samuel efetuou o término dos trabalhos, agradecendo a presença de todos. Após mais alguns comentários dos presentes e por fim, nada mais havendo a tratar, deu por encerrada a presente audiência pública ao qual eu Adriano Araujo, redigi e assino esta, juntamente com os demais presentes.

A collection of handwritten signatures in black ink, including names like 'Handavitto', 'Cinha fusti', and 'Renato', along with several illegible initials and marks.